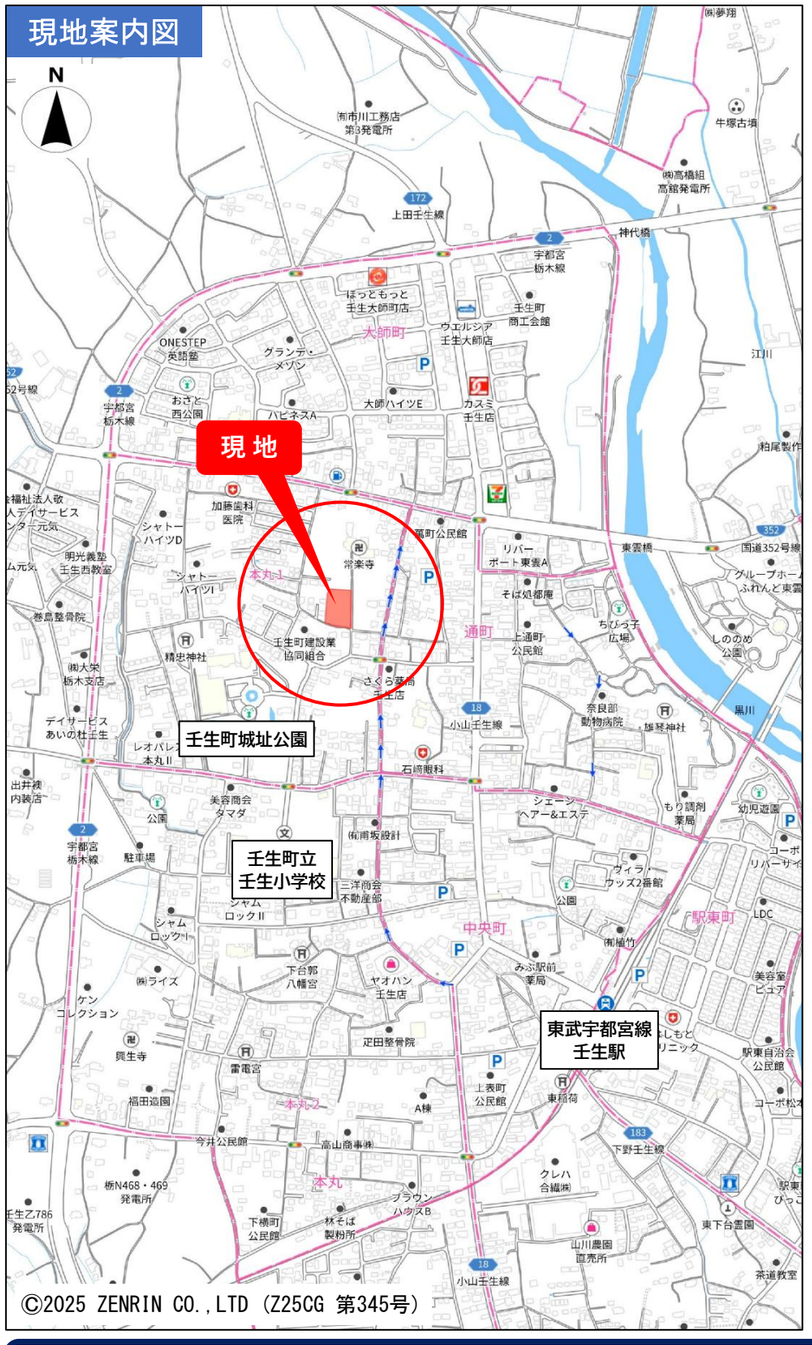
壬生町本丸1丁目

現地案内図



新規分譲地＜全5区画＞

☆ 建築条件なし！☆ 全区画63坪超

☆壬生小学校まで徒歩5分圏内

区画図



◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

区 画	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4	宅地5
面 積	211.60㎡ 64.00坪	211.52㎡ 63.98坪	211.52㎡ 63.98坪	209.52㎡ 63.37坪	213.72㎡ 64.65坪
価 格	済	予約	予約	950万円	930万円

物件種目	売 土 地
最寄駅	東武宇都宮線 壬生駅
間取タイプ	全5区画
価格	坪 14.4万円 ～

所在地	下都賀郡壬生町本丸1丁目1527−3		
交通	東武宇都宮線　壬生駅　約1km		
土地面積	209.52㎡（63.37坪）～213.72㎡(64.65坪)		
建物	構造・規模		
	面 積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限	※開発行為許可番号：栃木県指令都政第74-611-15号		
	※文化財保護法93条届出要		
築年月		駐車場	
現 況	更地	引渡日	相談
接道状況	開発道路　幅員6m		
設 備	水道／市営	排水／公共下水	
	ガス／プロパン	電気／東京電力	
学 区	壬生小学校 約350m　／　壬生中学校 約1.4km		
備 考			

広告転載不可　広告の取扱に関しては法令遵守にてお願いします。

栃木県知事(５)第4395号
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

有限会社 城南設計

〒323-0029 栃木県小山市城北３丁目１番地22
TEL 0285 - 20 - 5003
FAX 0285 - 20 - 5004
URL：http://www.jyounan-sekkei.co.jp/

■取引態様　：　売主

■情報公開日　：　2026年11月2日