

壬生町本丸1丁目

新規分譲地＜全5区画＞

☆ 建築条件なし！ ☆ 全区画63坪超  
☆ 壬生小学校まで徒歩5分圏内

売土地

東武宇都宮線 壬生駅  
全5区画

坪 14.4万円～



| 区画 | 宅地1               | 宅地2               | 宅地3               | 宅地4               | 宅地5               |
|----|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 面積 | 211.63㎡<br>64.01坪 | 211.52㎡<br>63.98坪 | 211.52㎡<br>63.98坪 | 209.52㎡<br>63.37坪 | 213.72㎡<br>64.65坪 |
| 価格 | 予約                | 950万円             | 950万円             | 950万円             | 930万円             |

|                  |                                                         |                    |         |
|------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|---------|
| 物件<br>種目         | 売土地                                                     |                    |         |
| 最寄<br>駅          | 東武宇都宮線 壬生駅                                              |                    |         |
| 間取<br>タイプ        | 全5区画                                                    |                    |         |
| 価<br>格           | 坪 14.4万円～                                               |                    |         |
| 所<br>在<br>地      | 下都賀郡壬生町本丸1丁目1527-3                                      |                    |         |
| 交<br>通           | 東武宇都宮線 壬生駅 約1km                                         |                    |         |
| 土<br>地<br>面<br>積 | 209.52㎡ (63.37坪)～213.72㎡(64.65坪)                        |                    |         |
| 建<br>物           | 構造・規模                                                   |                    |         |
|                  | 面 積                                                     |                    |         |
|                  | 間取内訳                                                    |                    |         |
| 土地権利             | 所有権                                                     | 地 目                | 宅地      |
| 都市計画             | 市街化区域                                                   | 用途地域               | 第1種住居地域 |
| 建ぺい率             | 60 %                                                    | 容積率                | 200 %   |
| 他の制限             | ※開発行為許可番号：栃木県指令都政第74-611-15号<br>※文化財保護法93条届出要           |                    |         |
| 築年月              |                                                         | 駐車場                |         |
| 現 況              | 更地                                                      | 引渡日                | 相談      |
| 接道状況             | 開発道路 幅員6m                                               |                    |         |
| 設 備              | 水道／市営<br>ガス／プロパン                                        | 排水／公共下水<br>電気／東京電力 |         |
| 学 区              | 壬生小学校 約350m / 壬生中学校 約1.4km                              |                    |         |
| 備 考              | 引渡し可能時期：2026年10月中旬予定<br>※造成工事の進行状況により上記日程が前後する場合がございます。 |                    |         |

広告転載不可 広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

栃木県知事(5)第4395号  
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

有限会社城南設計

〒323-0029 栃木県小山市城北3丁目1番地22  
TEL 0285 - 20 - 5003  
FAX 0285 - 20 - 5004  
URL : http://www.jyounan-sekkei.co.jp/

■取引態様 : 売主  
■情報公開日 : 2026年8月21日