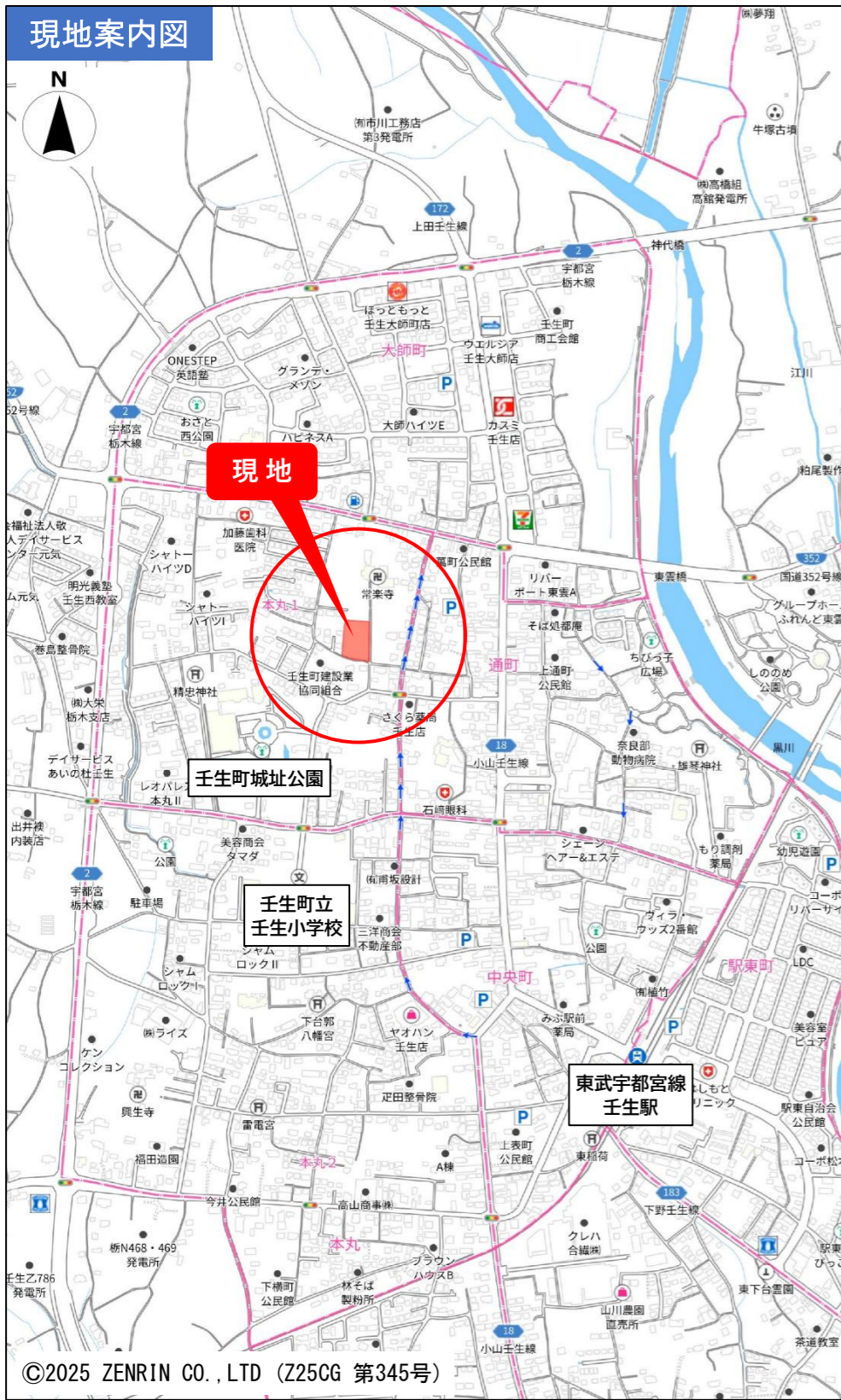


# 壬生町本丸1丁目

## 新規分譲地<全5区画>

- ☆ 建築条件なし！ ☆ 全区画63坪超
- ☆ 壬生小学校まで徒歩5分圏内



区画	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4	宅地5
面積	211.63㎡ 64.01坪	211.52㎡ 63.98坪	211.52㎡ 63.98坪	209.52㎡ 63.37坪	213.72㎡ 64.65坪
価格	960万円	950万円	950万円	950万円	930万円

物件種目	<b>売土地</b>
最寄駅	<b>東武宇都宮線 壬生駅</b>
間取タイプ	<b>全5区画</b>
価格	<b>坪 14.4万円 ~</b>

所在地	下都賀郡壬生町本丸1丁目1527-3		
交通	東武宇都宮線 壬生駅 約1km		
土地面積	209.52㎡ (63.37坪) ~ 213.72㎡ (64.65坪)		
建物	構造・規模		
	面積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	※開発行爲許可番号：栃木県指令都政第74-611-15号 ※文化財保護法93条届出要		
築年月		駐車場	
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	開発道路 幅員6m		
設備	水道/市営	排水/公共下水	
	ガス/プロパン	電気/東京電力	
学区	壬生小学校 約350m / 壬生中学校 約1.4km		
備考	引渡し可能時期：2026年10月中旬予定		
	※造成工事の進行状況により上記日程が前後する場合がございます。		

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

広告転載不可 広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

栃木県知事(5)第4395号  
 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

# 有限会社城南設計

〒323-0029 栃木県小山市城北3丁目1番地22  
**TEL 0285 - 20 - 5003**  
**FAX 0285 - 20 - 5004**  
 URL : <http://www.jyounan-sekkei.co.jp/>

■取引態様 : 売主  
 ■情報公開日 : 2026年6月5日