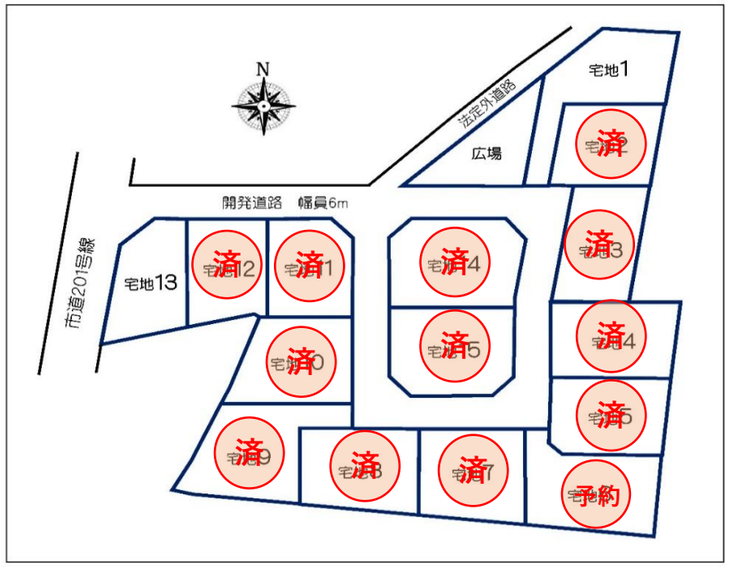
現地案内図

立木に大型分譲地が誕生！＜残2区画＞
全区画74坪超の広々敷地です！！
～ 建築条件なし ～

JR小山駅まで約1.9km！
通勤・通学に便利で行動範囲が広がります。



区 画	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4	宅地5
面 積	308.67㎡ 93.37坪	250.19㎡ 75.68坪	268.98㎡ 81.36坪	286.74㎡ 86.73坪	267.33㎡ 80.86坪
価 格	600万円	済	済	済	済

区 画	宅地6	宅地7	宅地8	宅地9	宅地10
面 積	325.63㎡ 98.50坪	290.53㎡ 87.88坪	290.12㎡ 87.76坪	331.20㎡ 100.18坪	294.14㎡ 88.97坪
価 格	予約	済	済	済	済

区 画	宅地11	宅地12	宅地13	宅地14	宅地15
面 積	246.12㎡ 74.45坪	245.87㎡ 74.37坪	245.85㎡ 74.36坪	338.51㎡ 102.39坪	319.07㎡ 96.51坪
価 格	済	済	700万円	済	済

物件種目	**売 土 地**
最寄駅	**ＪＲ小山駅**
区画	**2区画**
価格	**600万円～700万円**

所在地	小山市大字立木字中川原1864-1外、 1866-5外、1870-5外、1876-5外		
交通	JR宇都宮線　小山駅　約1.9km		
土地面積	245.85㎡（74.36坪）～331.20㎡（100.18坪）		
建物	構造・規模		
	面 積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限	※開発許可番号　小山市指令建指第2101-116号		
築年月		駐車場	
現 況	宅地	引渡日	相談
接道状況	開発道路　幅員6m		
設 備	水道／市営　排水／合併浄化槽、宅内処理		
	ガス／個別プロパン　電気／東京電力		
学 区	小山第一小学校 約1.6km　／小山中学校 約1.3km		
備 考	合併浄化槽及び宅内処理システムの維持管理は、		
	分譲地内を一括して下記業者に依頼するものとする。		
	【北関東フジクリーン管理㈱】 小山市東間々田3-25-23		

広告転載不可　広告の取扱に関しては法令遵守にてお願いします。

栃木県知事（5）第4395号
（公社）栃木県宅地建物取引業協会会員
（公社）全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

有限会社 城南設計

〒323-0029 栃木県小山市城北３丁目１番地22
TEL 0285 - 20 - 5003
FAX 0285 - 20 - 5004
URL：http://www.jyounan-sekkei.co.jp/

＊ご成約の際には、仲介手数料を別途申し受けます。

■取引態様　：　仲介

■情報公開日　：　2026年5月30日