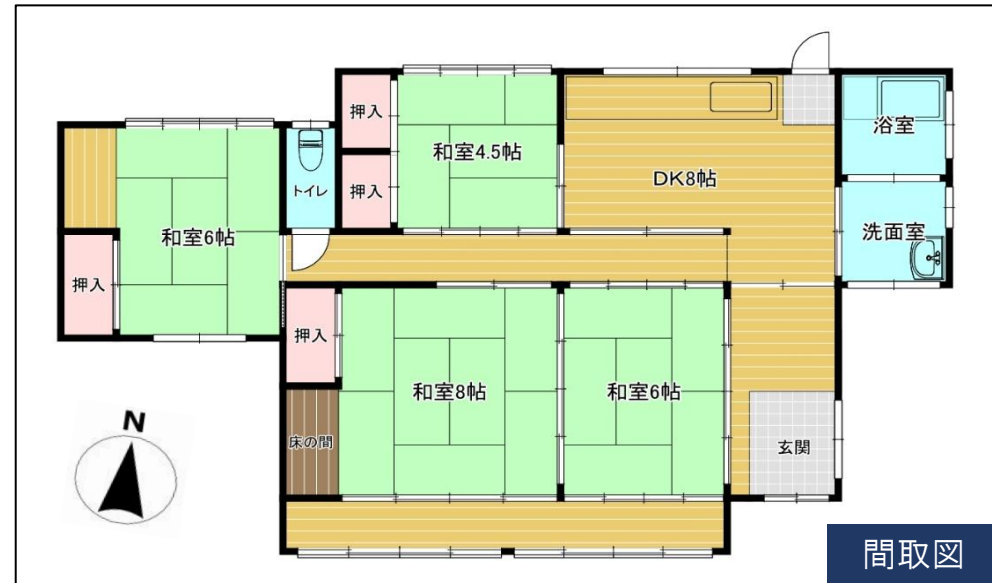
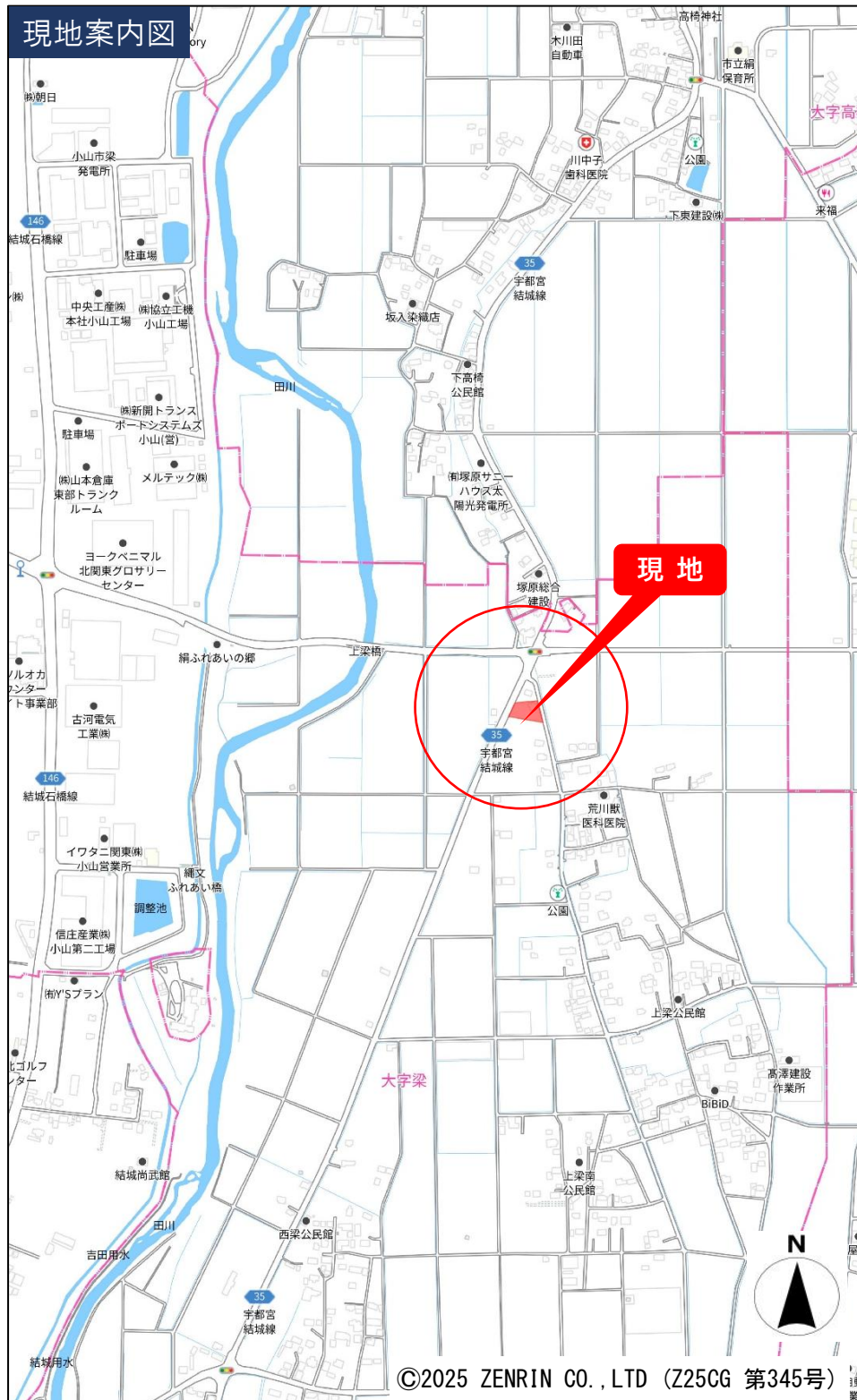


小山市大字梁

現地案内図



現況有姿
引渡し

敷地面積
311坪

小中一貫校まで
徒歩10分圏内

中古住宅

J R 結城駅

700万円

所在地	小山市大字梁字民部1764番1		
	1764番2、1083番3		
交通	JR水戸線 結城駅 約3.8km		
土地面積	1,029.56㎡（311.44坪）		
建物	構造・規模	木造／かわらぶき／平家建	
	面積	93.85㎡（28.38坪）	
	間取内訳	4DK（和室×4、DK、風呂、トイレ、洗面所）	
土地権利	所有権	地目	宅地、雑種地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限			
築年月	昭和43年	駐車場	
現況	宅地、雑種地	引渡日	相談
接道状況	東側：市道（幅員約6m） 西側：県道（幅員約10m）		
設備	水道／共同井戸	排水／農業集落排水	
	ガス／プロパン	電気／東京電力	
学区	絹義務教育学校 約780m		
備考	・現況有姿にて引渡し		

広告転載不可 広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

栃木県知事(5)第4395号
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

有限会社城南設計

〒323-0029 栃木県小山市城北3丁目1番地22
TEL 0285 - 20 - 5003
FAX 0285 - 20 - 5004
URL : <http://www.jyounan-sekkei.co.jp/>

※ご成約の際は別途仲介手数料を申し受けます。

■取引態様 : 仲介

■情報公開日 : 2026年6月19日