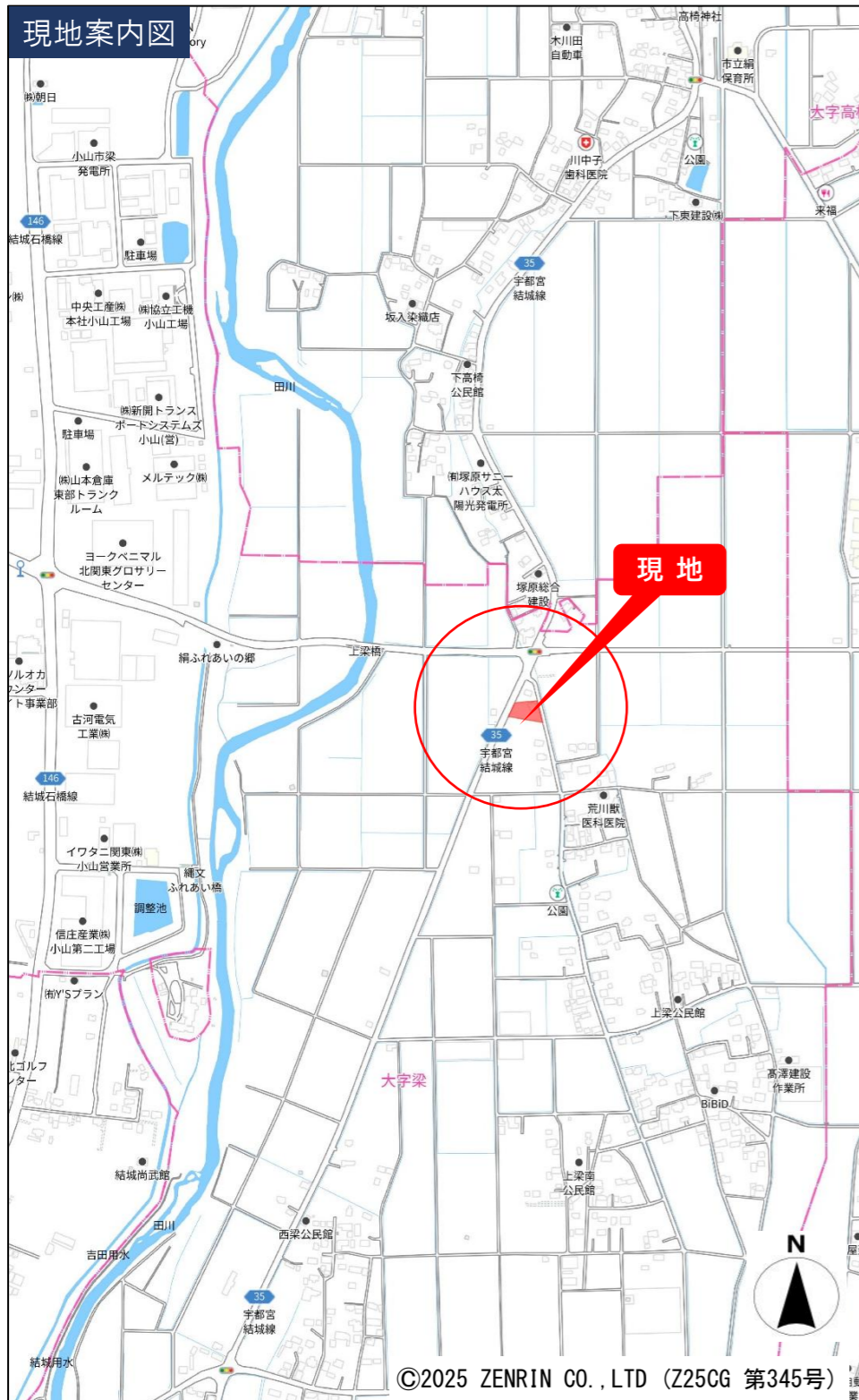


小山市大字梁

現地案内図



前面道路

拡大図



現況有姿
引渡し

敷地面積
311坪

小中一貫校まで
徒歩10分圏内

物件種目	中古住宅
最寄駅	JR 結城駅
間取タイプ	
価格	700万円

所在地	小山市大字梁字民部1764番1 1764番2、1083番3		
交通	JR水戸線 結城駅 約3.8km		
土地面積	1,029.56㎡ (311.44坪)		
建物	構造・規模	木造/かわらぶき/平家建	
	面積	93.85㎡ (28.38坪)	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地、雑種地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
築年月	昭和43年	駐車場	
現況	宅地、雑種地	引渡日	相談
接道状況	東側:市道(幅員約6m) 西側:県道(幅員約10m)		
設備	水道/共同井戸	排水/農業集落排水	
	ガス/プロパン	電気/東京電力	
学区	絹義務教育学校 約780m		
備考	・現況有姿にて引渡し		

広告転載不可 広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

栃木県知事(5)第4395号
 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

有限会社 城南設計

〒323-0029 栃木県小山市城北3丁目1番地22
TEL 0285 - 20 - 5003
FAX 0285 - 20 - 5004
 URL : <http://www.jyounan-sekkei.co.jp/>

※ご成約の際は別途仲介手数料を申し受けます。

■取引態様 : 仲介

■情報公開日 : 2026年5月20日