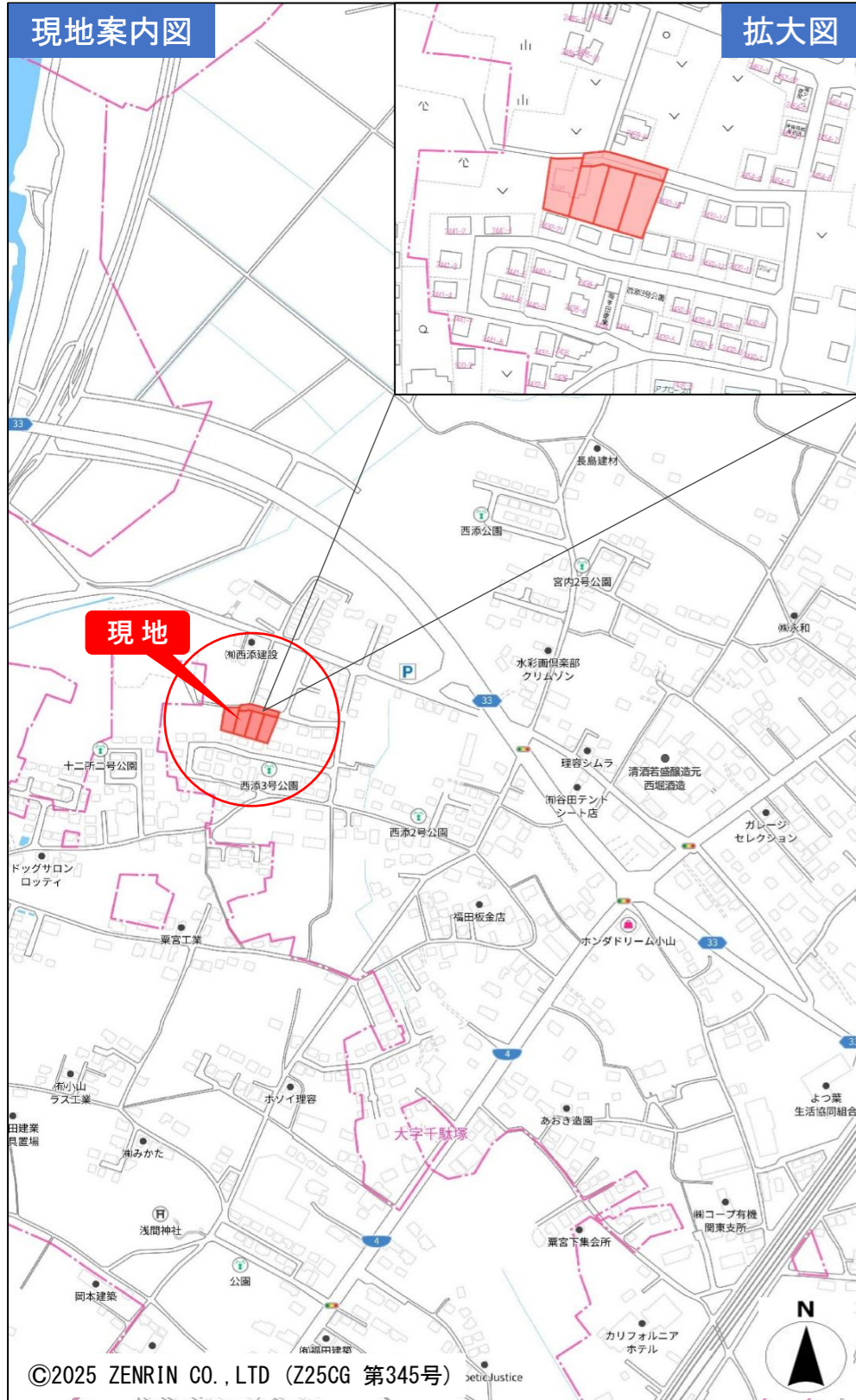


# 小山市 栗宮

現地案内図

拡大図



## 新規分譲地 <全4区画>

☆ 建築条件なし!

☆ 全区画92坪超のゆとりの敷地



区画図

◇ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

区画	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4
面積	325.08㎡ 98.33坪	332.64㎡ 100.62坪	304.63㎡ 92.15坪	306.88㎡ 92.83坪
価格	予約	予約	済	860万円

物件種目	<b>売土地</b>
最寄駅	<b>JR小山駅</b>
間取タイプ	<b>全4区画</b>
価格	<b>坪 9.0万円 ~</b>

所在地	小山市大字栗宮字西添2448-7, 8, 9, 10		
交通	JR宇都宮線 小山駅 約4.7km		
土地面積	304.63㎡ (92.15坪) ~ 332.64㎡ (100.62坪)		
建物	構造・規模		
	面積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の制限	※開発行為許可番号: 小山市指令都第2401-068号 文化財保護法(千駄塚浅間遺跡地内)		
築年月		駐車場	
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	開発道路 幅員6m		
設備	水道/市営	排水/公共下水	
	ガス/プロパン	電気/東京電力	
学区	間々田小学校 約2.7km / 間々田中学校 約1.9km		
備考			

広告転載不可 広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

栃木県知事(5)第4395号  
 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

## 有限会社 城南設計

〒323-0029 栃木県小山市城北3丁目1番地22  
**TEL 0285 - 20 - 5003**  
 FAX 0285 - 20 - 5004  
 URL : <http://www.jyounan-sekkei.co.jp/>

■取引態様 : 売主  
 ■情報公開日 : 2026年3月16日