

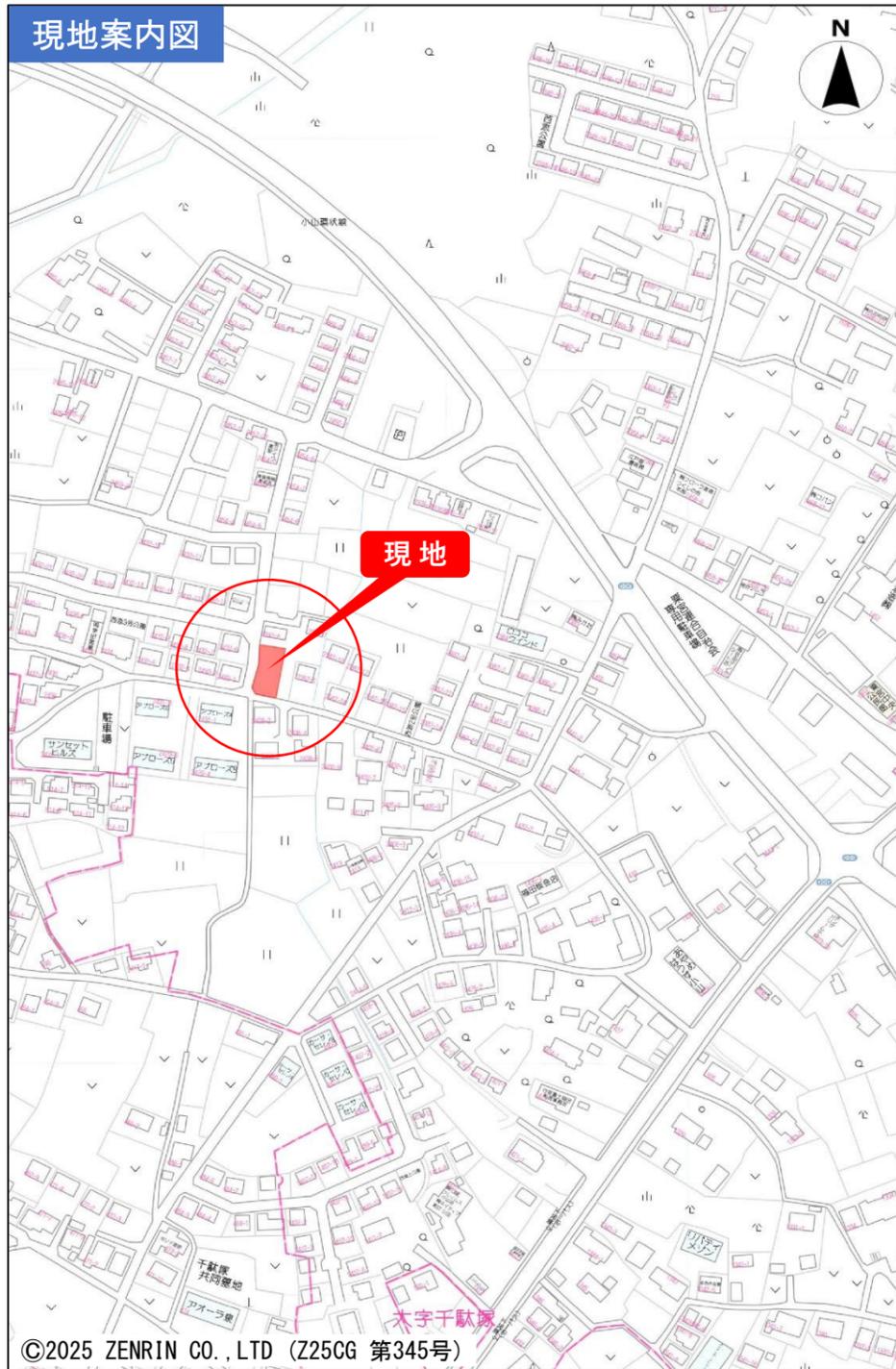
小山市 栗宮

新規分譲地<1区画>

☆ 建築条件なし!

☆ 敷地面積135坪超

現地案内図



区画図

物件種目	売土地
最寄駅	JR小山駅
間取タイプ	1区画
価格	1,350万円

所在地	小山市大字栗宮字西添2397-1		
交通	JR宇都宮線 小山駅 約4.5km		
土地面積	449.06㎡ (135.84坪)		
建物	構造・規模		
	面積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の制限	・高さ制限:10m ・農地法5条届出要		
築年月		駐車場	
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南側:市道 幅員5m	西側:市道 幅員6.5m	
設備	水道/市営	排水/公共下水	
	ガス/プロパン	電気/東京電力	
学区	間々田小学校 約2.4km / 間々田中学校 約1.7km		
備考	※2026年4月6日以降に建築可能です。		
	※分筆可能、ご相談ください。		

広告転載不可 広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

栃木県知事(5)第4395号
 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

有限会社 **城南設計**

〒323-0029 栃木県小山市城北3丁目1番地22
TEL 0285 - 20 - 5003
 FAX 0285 - 20 - 5004
 URL : <http://www.jyounan-sekkei.co.jp/>

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : 2026年3月9日