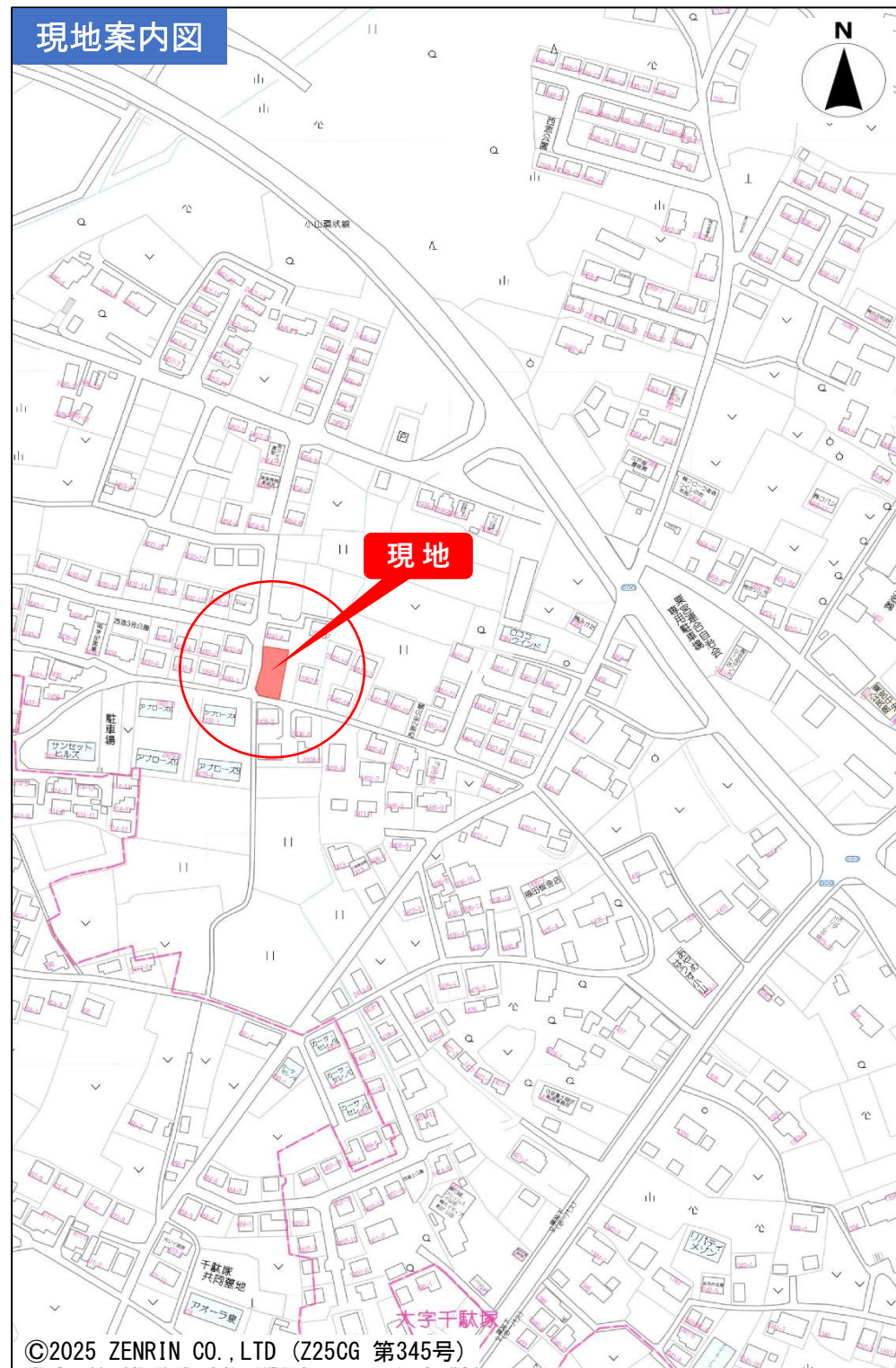


# 小山市 栗宮

現地案内図



新規分譲地＜1区画＞

☆ 建築条件なし！

☆ 敷地面積135坪超



区画図

物件 種目	売土地
最寄 駅	J R 小山 駅
間取 タイプ	1区画
価 格	1,350万円

所 在 地	小山市大字栗宮字西添2397-1		
交 通	JR宇都宮線 小山駅 約4.5km		
土 地 面 積	449.06㎡ (135.84坪)		
建 物	構造・規模		
	面 積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
他の制限	高さ制限：10m		
築年月		駐車場	
現 況	更地	引渡日	相談
接道状況	南側：市道 幅員5m 西側：市道 幅員6.5m		
設 備	水道／市営		排水／公共下水
	ガス／プロパン		電気／東京電力
学 区	間々田小学校 約2.4km / 間々田中学校 約1.7km		
備 考	※2026年4月6日以降に建築可能です。		
	※分筆可能、ご相談ください。		

広告転載不可 広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

栃木県知事(5)第4395号  
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

有限会社城南設計

〒323-0029 栃木県小山市城北3丁目1番地22  
TEL 0285 - 20 - 5003  
FAX 0285 - 20 - 5004  
URL : <http://www.jyounan-sekkei.co.jp/>

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : 2026年1月9日