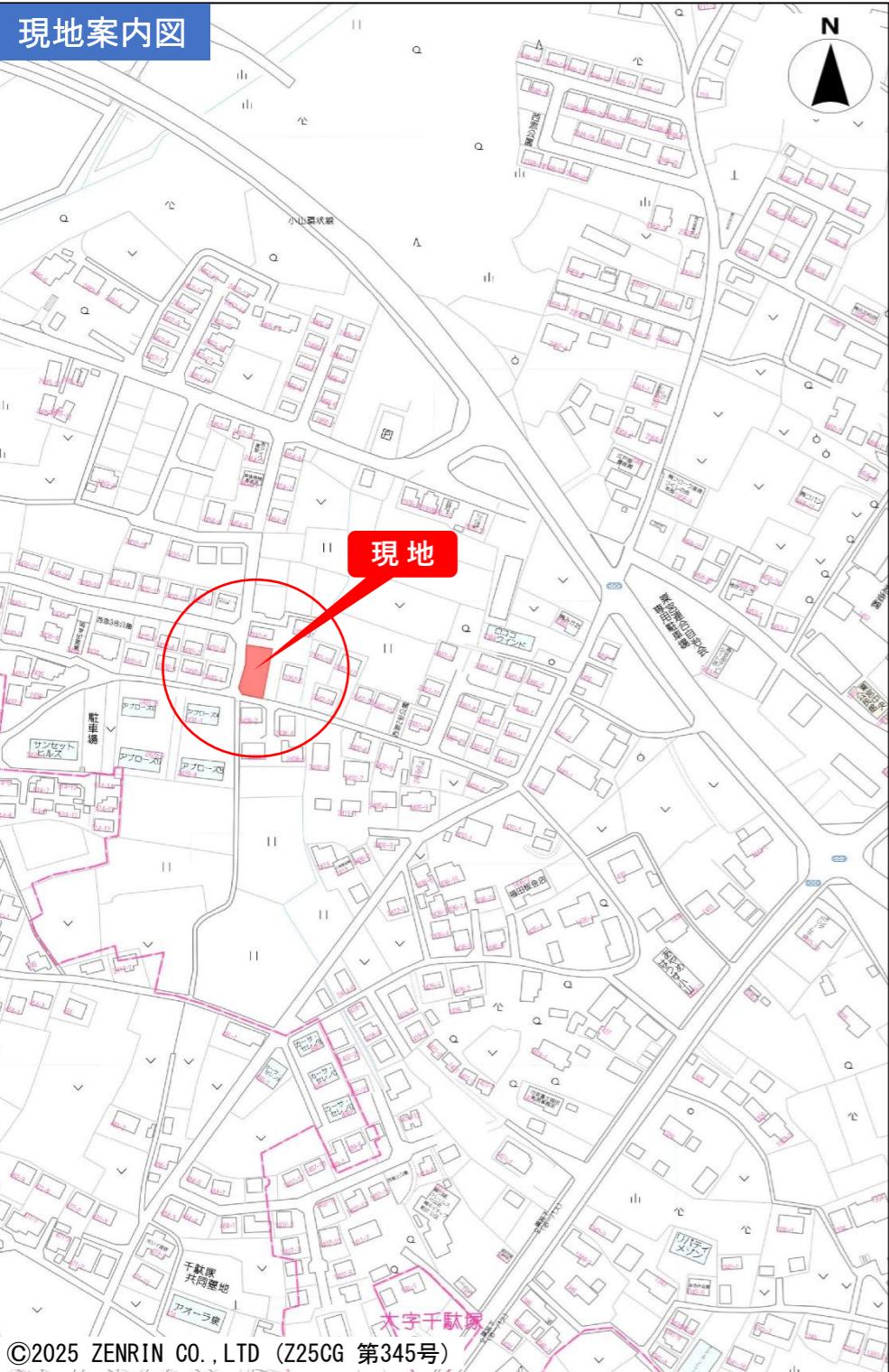


小山市 粟宮



新規分譲地<1区画>

☆ 建築条件なし！

☆ 敷地面積135坪超



売 土 地

JR 小山駅
1区画

1,350万円

物件種目	小山市大字粟宮字西添2397-1		
最寄駅	JR 小山駅		
間取タイプ	1区画		
価格	1,350万円		
所在地	JR宇都宮線 小山駅 約4.5km		
	449.06m ² (135.84坪)		
	構造・規模		
建物	面積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
他の制限	高さ制限:10m		
築年月			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南側:市道 幅員5m 西側:市道 幅員6.5m		
設備	水道/市営	排水/公共下水	
	ガス/プロパン	電気/東京電力	
学区	間々田小学校 約2.4km / 間々田中学校 約1.7km		
備考	※2026年4月6日以降に建築可能です。		
	※分筆可能、ご相談ください。		
広告転載不可 広告の取扱に関しては法令遵守にてお願いします。			

栃木県知事(5)第4395号
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

有限会社城南設計

〒323-0029 栃木県小山市城北3丁目1番地22

TEL 0285 - 20 - 5003

FAX 0285 - 20 - 5004

URL : <http://www.jyounan-sekkei.co.jp/>

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : 2026年1月9日