

小山市大字喜沢



小・中学校やスーパー・マーケット近し



売 土 地

JR 小金井駅

950万円

物件種目	小山市大字喜沢字海道間		
最寄駅	638-6, 638-23 638-21(共有)		
間取タイプ	JR宇都宮線 小金井駅 約3.6km		
価格	270.76m² (81.90坪)		
所在地			
交通			
土地面積			
建物	構造・規模		
	面積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限	小山市喜沢地区まちづくり構想		
築年月			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西道路(市道) 幅員約3.6m セットバック要		
設備	水道/市営	排水/公共下水	
	ガス/プロパン	電気/東京電力	
学区	羽川小学校 約700m	桑中学校 約700m	
備考	※地番638-21について		
	給水共同管埋設用地にて共有(持分2分の1)		

広告転載不可 広告の取扱に関しては法令遵守にてお願いします。

栃木県知事(5)第4395号
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

有限会社城南設計

〒323-0029 栃木県小山市城北3丁目1番地22
TEL 0285-20-5003
FAX 0285-20-5004
URL : <http://www.jyounan-sekkei.co.jp/>

※ご成約の際には、仲介手数料を別途申し受けます。

■取引態様 : 仲介

■情報公開日 : 2026年1月28日