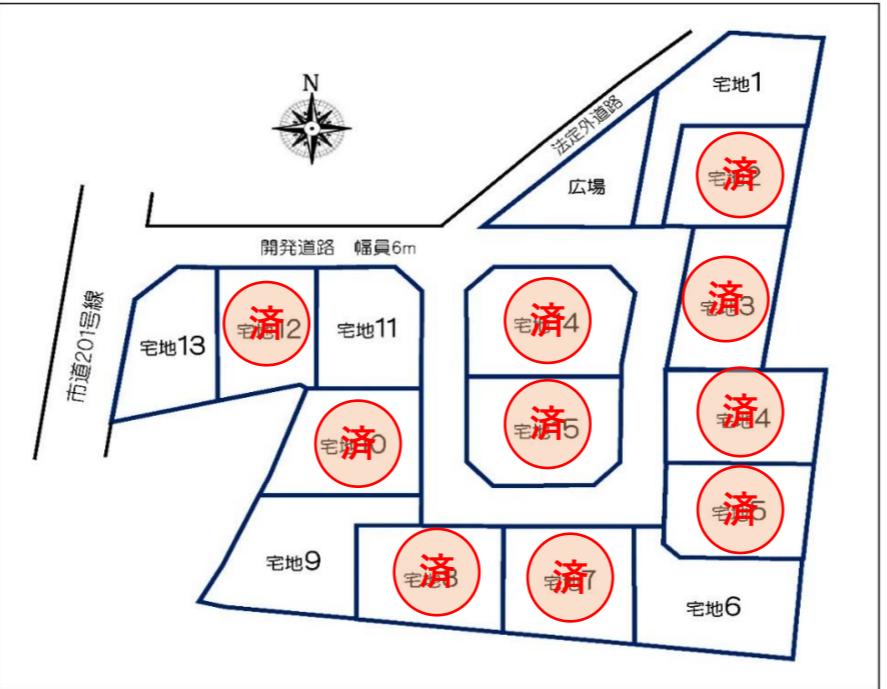




立木に大型分譲地が誕生! <全15区画>
全区画74坪超の広々敷地です!!
~ 建築条件なし ~

JR小山駅まで約1.9km!
通勤・通学に便利で行動範囲が広がります。



区画	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4	宅地5
面積	308.67m ² 93.37坪	250.19m ² 75.68坪	268.98m ² 81.36坪	286.74m ² 86.73坪	267.33m ² 80.86坪
価格	600万円	済	済	済	済

区画	宅地6	宅地7	宅地8	宅地9	宅地10
面積	325.63m ² 98.50坪	290.53m ² 87.88坪	290.12m ² 87.76坪	331.20m ² 100.18坪	294.14m ² 88.97坪
価格	800万円	済	済	700万円	済

区画	宅地11	宅地12	宅地13	宅地14	宅地15
面積	246.12m ² 74.45坪	245.87m ² 74.37坪	245.85m ² 74.36坪	338.51m ² 102.39坪	319.07m ² 96.51坪
価格	980万円	済	700万円	済	済

物件種目	売 土 地					
最寄駅	JR 小山駅					
区画	全15区画					
価格	600万円～980万円					
所在地	小山市大字立木字中川原1864-1外、 1866-5外、1870-5外、1876-5外					
交通	JR宇都宮線 小山駅 約1.9km					
土地面積	245.85m ² (74.36坪)～331.20m ² (100.18坪)					
建物	<table border="1"> <tr> <td>構造・規模</td> <td>面積</td> <td>間取内訳</td> </tr> </table>			構造・規模	面積	間取内訳
構造・規模	面積	間取内訳				
土地権利	所有権	地目	宅地			
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
他の制限	※開発許可番号 小山市指令建指第2101-116号					
築年月	駐車場					
現況	宅地	引渡日	相談			
接道状況	開発道路 幅員6m					
設備	水道／市営	排水／合併浄化槽、宅内処理				
	ガス／個別プロパン	電気／東京電力				
学区	小山第一小学校 約1.6km / 小山中学校 約1.3km					
備考	合併浄化槽及び宅内処理システムの維持管理は、 分譲地内を一括して下記業者に依頼するものとする。 【北関東フジクリーン管理(株)】 小山市東間々田3-25-23					
広告転載不可 広告の取扱に関しては法令遵守にてお願いします。						

栃木県知事(5)第4395号
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

有限会社城南設計

〒323-0029 栃木県小山市城北3丁目1番地22
TEL 0285 - 20 - 5003
FAX 0285 - 20 - 5004
URL : <http://www.jyounan-sekkei.co.jp/>

■取引態様 : 仲介
■情報公開日 : 2025年12月13日