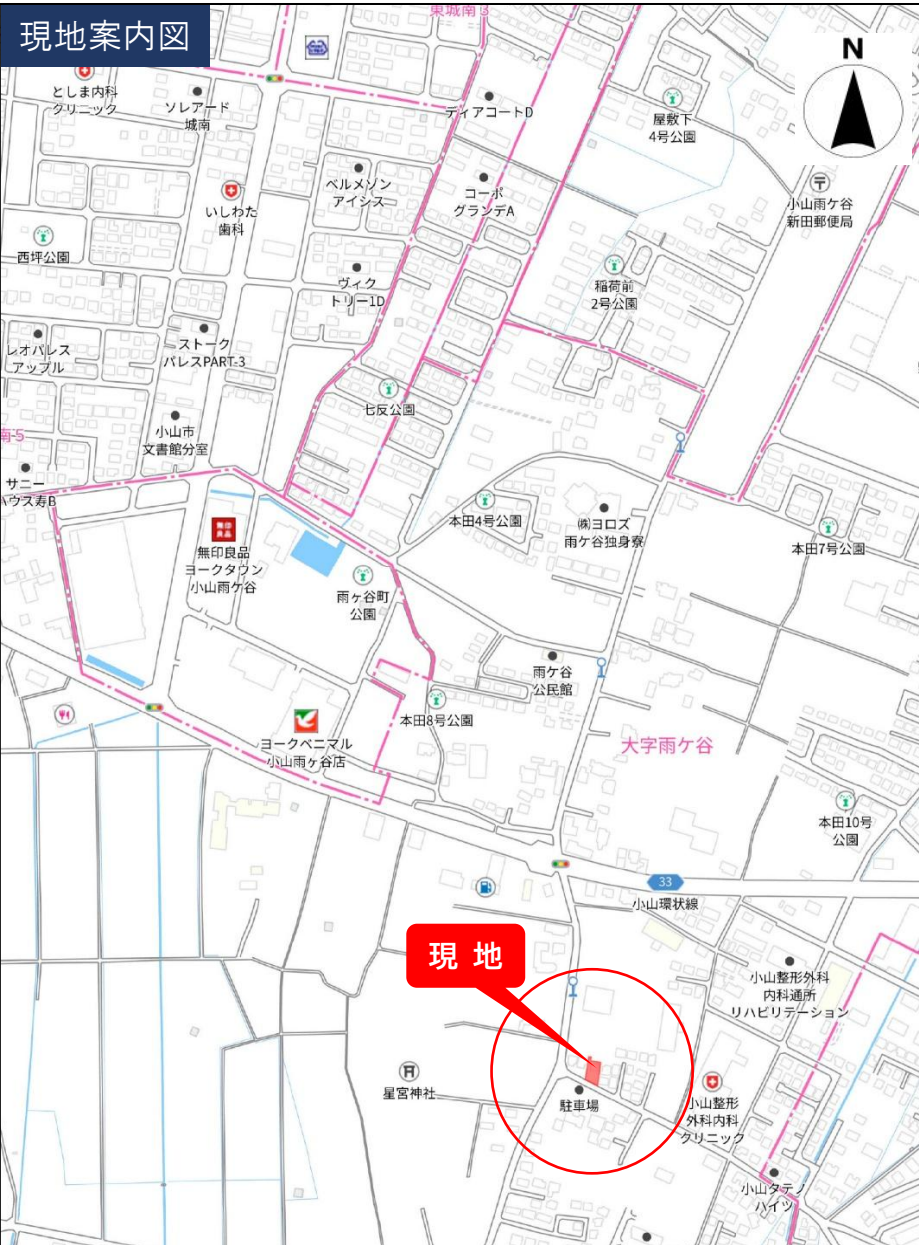
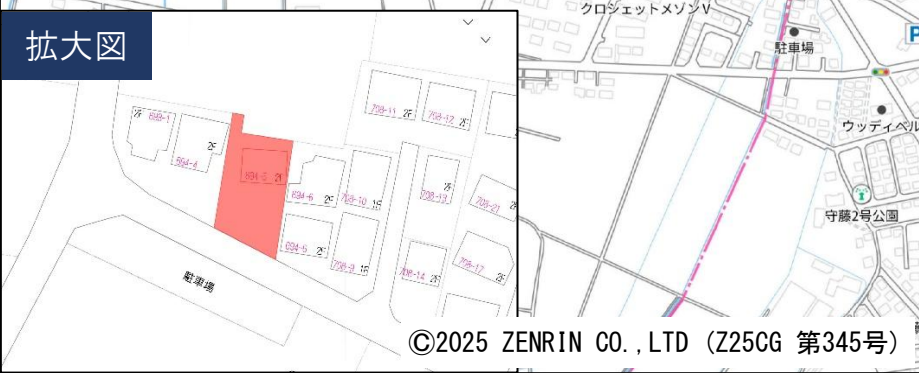


小山市大字雨ヶ谷

現地案内図



拡大図



©2025 ZENRIN CO., LTD (Z25CG 第345号)



建築条件
なし！

土地面積
75坪超

小・中学校
徒歩10分
圏内

物件 種目	売土地
最寄 駅	J R 小 山 駅
間取 タイプ	
価 格	1,200万円

所在地	小山市大字雨ヶ谷字本田693－8, 694－5		
交通	JR宇都宮線 小山駅 約4.5km		
土地面積	249.60㎡（75.50坪）		
建物	構造・規模		
	面 積		
	附属建物		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限	文化財保護法（雨ヶ谷宮遺跡地内）		
築年月		駐車場	
現 況	更地	引渡日	相談
接道状況	南道路（市道） 幅員約6.3m		
設 備	水道／市営	排水／合併浄化槽	
	ガス／プロパン	電気／東京電力	
学 区	大谷東小学校 約600m	大谷中学校 約750m	
備 考			

広告転載不可 広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

栃木県知事(5)第4395号
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

有限会社城南設計

〒323-0029 栃木県小山市城北3丁目1番地22
TEL 0285 - 20 - 5003
FAX 0285 - 20 - 5004
URL : <http://www.jyounan-sekkei.co.jp/>

■取引態様 : 仲介
■情報公開日 : 2025年10月20日