

☆建築条件なし☆ ゆとりの敷地！ JR小金井駅まで徒歩圏内！ 通勤・通学に便利です
国分寺小学校・国分寺中学校まで徒歩5分圏内 子育てに安心な立地♪



物件 種目	売土地
最寄 駅	J R 小金井駅
間取 タイプ	
価 格	1,980万円

所在地	下野市小金井字下町2993番1		
	下野市小金井字結城道90番4		
交通	JR宇都宮線 小金井駅 約800m		
土地面積	454.06㎡（137.35坪）		
建物	構造・規模		
	面積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地／山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限			
築年月		駐車場	
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西側 国道4号線		
設備	水道／市営		排水／公共下水
	ガス／プロパン		電気／東京電力
学区	国分寺小学校 約300m / 国分寺中学校 約400m		
備考			

広告転載不可 広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

栃木県知事(5)第4395号
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

有限会社城南設計

〒323-0029 栃木県小山市城北3丁目1番地22
TEL 0285 - 20 - 5003
FAX 0285 - 20 - 5004
URL : <http://www.jyounan-sekkei.co.jp/>

■取引態様 : 売主
■情報公開日 : 2025年8月28日