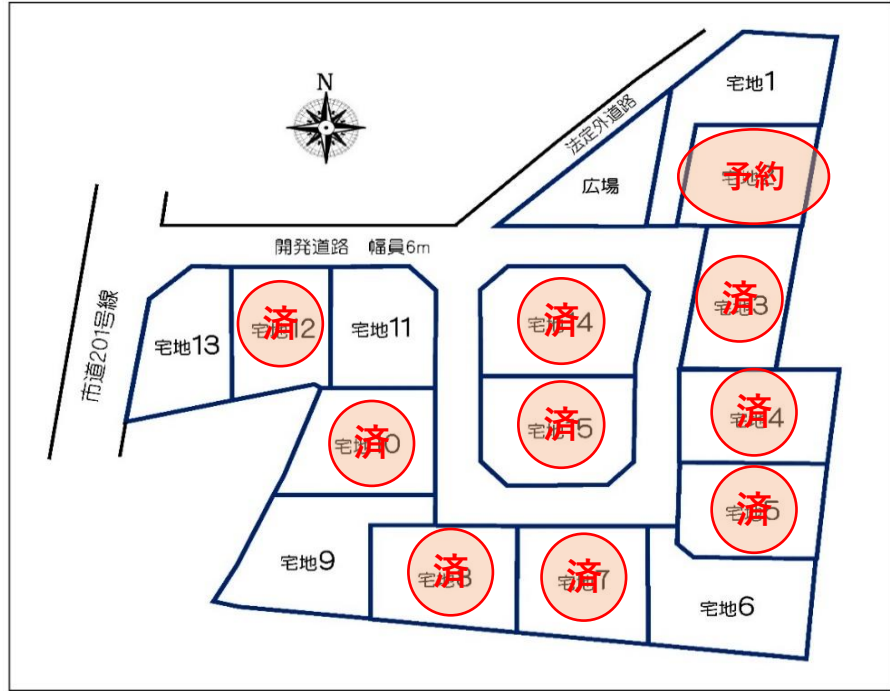




立木に大型分譲地が誕生！＜全15区画＞
全区画74坪超の広々敷地です！！
～ 建築条件なし ～

JR小山駅まで約1.9km！
通勤・通学に便利で行動範囲が広がります。



区画	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4	宅地5
面積	308.67㎡ 93.37坪	250.19㎡ 75.68坪	268.98㎡ 81.36坪	286.74㎡ 86.73坪	267.33㎡ 80.86坪
価格	960万円	予約	済	済	済

区画	宅地6	宅地7	宅地8	宅地9	宅地10
面積	325.63㎡ 98.50坪	290.53㎡ 87.88坪	290.12㎡ 87.76坪	331.20㎡ 100.18坪	294.14㎡ 88.97坪
価格	1,030万円	済	済	980万円	済

区画	宅地11	宅地12	宅地13	宅地14	宅地15
面積	246.12㎡ 74.45坪	245.87㎡ 74.37坪	245.85㎡ 74.36坪	338.51㎡ 102.39坪	319.07㎡ 96.51坪
価格	980万円	済	900万円	済	済

物件 種目	売土地
最寄 駅	JR小山駅
区画	全15区画
価 格	800万円～1,060万円

所在地	小山市大字立木字中川原1864-1外、		
	1866-5外、1870-5外、1876-5外		
交通	JR宇都宮線 小山駅 約1.9km		
土地面積	245.85㎡(74.36坪)～331.20㎡(100.18坪)		
建物	構造・規模		
	面積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限	※開発許可番号 小山市指令建指第2101-116号		
築年月		駐車場	
現 況	宅地	引渡日	相談
接道状況	開発道路 幅員6m		
設 備	水道／市営		排水／合併浄化槽、宅内処理
	ガス／個別プロパン		電気／東京電力
学 区	小山第一小学校 約1.6km / 小山中学校 約1.3km		
備 考	合併浄化槽及び宅内処理システムの維持管理は、		
	分譲地内を一括して下記業者に依頼するものとする。		
	【北関東フジクリーン管理(株)】 小山市東間々田3-25-23		

広告転載不可 広告の取扱に関しては法令遵守にてお願いします。

栃木県知事(5)第4395号
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

有限会社城南設計

〒323-0029 栃木県小山市城北3丁目1番地22
TEL 0285 - 20 - 5003
FAX 0285 - 20 - 5004
URL : <http://www.jyounan-sekkei.co.jp/>

■取引態様 : 仲介
■情報公開日 : 2025年9月25日