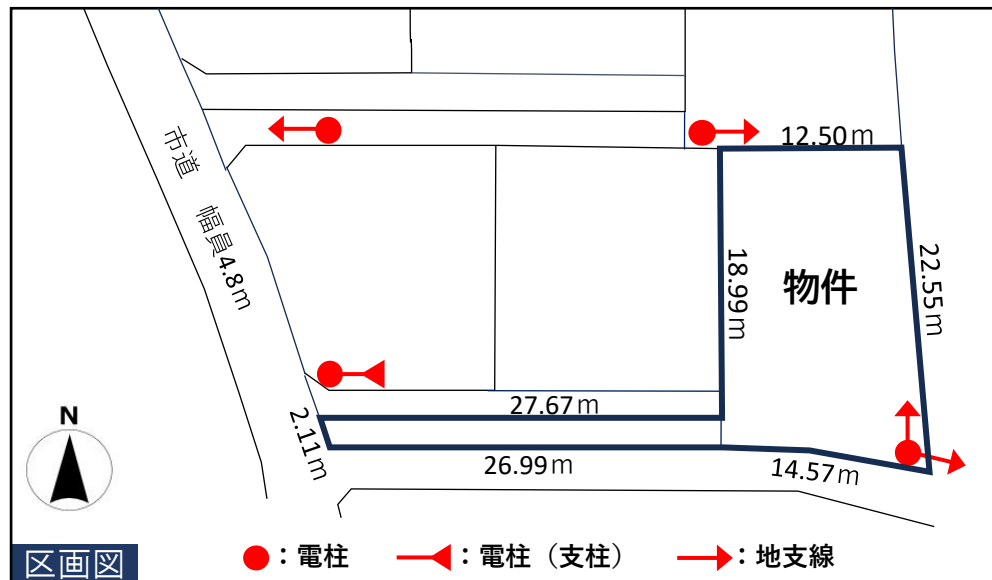


下野市 柴

現地案内図



- ☆ 建築条件なし！
- ☆ 87坪超の広々敷地！



物件 種目	売土地
最寄 駅	J R 小金井駅
間取 タイプ	
価 格	900万円

所在地	栃木県下野市柴字東原360-17, 360-21		
交通	JR宇都宮線 小金井駅 約1.3km		
土地面積	宅地:287.99㎡(87.11坪) 道路:54.71㎡(16.54坪)		
建物	構造・規模		
	面積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限	・文化財保護法(柴東原Ⅰ遺跡) 各区画93条申請要		
	・都市計画法第43条許可申請要		
築年月		駐車場	
現況	更地	引渡日	60条証明取得後1ヶ月以内
接道状況	西道路(市道) 幅員4.8m		
設備	水道／市営	排水／公共下水	
	ガス／プロパン	電気／東京電力	
学区	国分寺東小学校 約700m 国分寺中学校 約2.2km		
備考	・買主負担：上水道・下水道引込工事 ：受益者分担金 60万円(非課税)/1件 ：第93条・第43条許可申請費 15万円(税別) ・売主負担：境界ブロック・フェンス施工		
広告転載不可 広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。			

栃木県知事(5)第4395号
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

有限会社城南設計

〒323-0029 栃木県小山市城北3丁目1番地22
TEL 0285 - 20 - 5003
FAX 0285 - 20 - 5004
URL : <http://www.jyounan-sekkei.co.jp/>

■取引態様 : 売主
■情報公開日 : 2025年8月1日