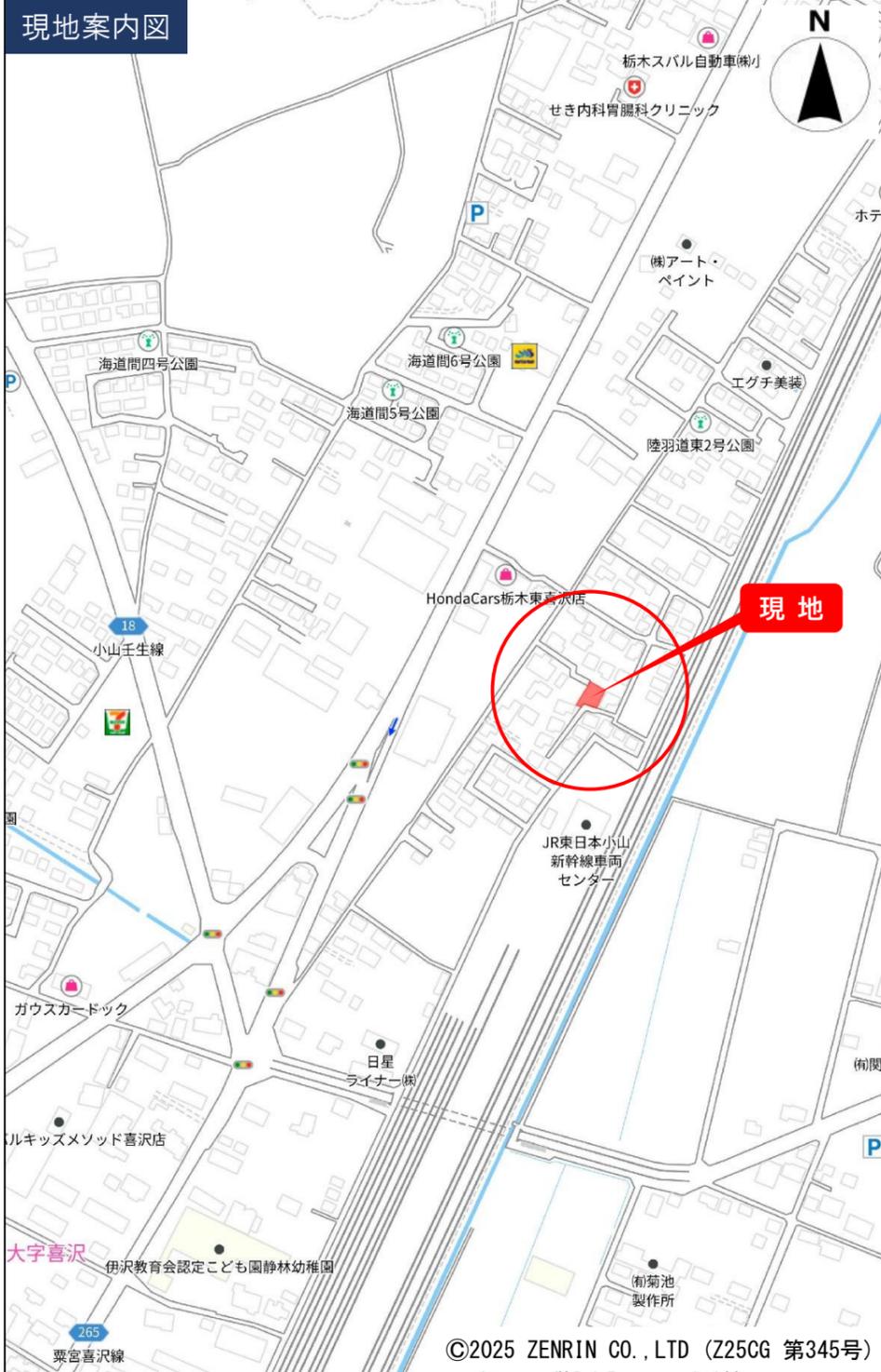


# 小山市大字喜沢

☆建築条件なし ☆土地面積 71坪超



物件種目	<b>売土地</b>
最寄駅	<b>JR小山駅</b>
間取タイプ	
価格	<b>500万円</b>

所在地	小山市大字喜沢字陸羽道東572-5		
交通	JR宇都宮線 小山駅 約3.8km		
土地面積	236.42㎡ (71.51坪)		
建物	構造・規模		
	面積		
	附属建物		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	小山市喜沢地区まちづくり構想		
築年月		駐車場	
現況	空家あり	引渡日	相談
接道状況	西道路(位置指定道路) 幅員4m		
設備	水道/私営共同管	排水/公共下水	
	ガス/プロパン	電気/東京電力	
学区	羽川小学校 約1.9km	桑中学校 約1.2km	
備考	※空家あり、解体後に引渡し		

広告転載不可 広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

栃木県知事(5)第4395号  
 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

有限会社 **城南設計**

〒323-0029 栃木県小山市城北3丁目1番地22  
**TEL 0285 - 20 - 5003**  
**FAX 0285 - 20 - 5004**  
 URL : <http://www.jyounan-sekkei.co.jp/>

■取引態様 : 仲介  
 ■情報公開日 : 2025年7月16日